



MISE A JOUR DES INFORMATIONS CADASTRALES
Lettre d'information

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Jours et heures de réception :
Lundi, Mercredi et Vendredi de
9H à 12H00 et 13H30 à 16H30
Mardi et Jeudi de 9h à 12H
Mél : sip.vernon@dgif.finances.gouv.fr

Tél : 02.32.64.72.61
Affaire suivie par MARIE CLAIRE WILLERVAL

CENTRE FINANCES PUBLIQUES VERNON
SIP de VERNON
21 BD GEORGES AZEMIA
27207 VERNON CEDEX

5151-009477-0022
eco'pli 67 STRASBOURG PIC 29.07.20 C1500
M NIFLE ALAIN

12 ESPLANADE DES COURTIEUX

92150 SURESNES

Le 27/07/2020

Référence à rappeler dans toute correspondance 285 2000001 PC 001
Réservé à l'Administration Bât:0 Log:0 H1 UA 01191

Madame, Monsieur,

Vous avez obtenu un permis de construire pour un immeuble (maison, appartement, local professionnel, etc.) situé à l'adresse mentionnée dans le cadre ci-dessous.

Si les travaux ne sont pas terminés, je vous saurais gré de bien vouloir me retourner cette lettre en indiquant la date à laquelle ils devraient être achevés (ou la date à laquelle le projet a été abandonné). Dans tous les cas, il conviendra d'indiquer la nature exacte des travaux.

- Si le local créé ou modifié est partiellement affecté à un usage professionnel, veuillez cocher cette case : ☐
- Si le local créé ou modifié est totalement affecté à un usage professionnel, veuillez cocher cette case : ☐

S'ils sont actuellement achevés, vous voudrez bien préciser la date permettant une utilisation effective du bien.

Lieu des travaux	Date d'achèvement prévu	Nature des travaux (construction neuve, extension, niveaux supplémentaires, changement de destination, locaux sans fondation, autres travaux)
4 RUE AUX JUIFS		
27620 GIVERNY	Ou date d'utilisation effective	Aménagement intérieur
Observations :		

Je vous informe qu'en application de l'article 1406-I du Code général des Impôts, les travaux affectant les immeubles bâtis (constructions nouvelles, additions de construction, démolitions, etc.) doivent être déclarés à l'administration fiscale.

Cette déclaration doit être souscrite dans les 90 jours de l'achèvement des travaux, par le propriétaire effectif à cette date. La notion d'achèvement des travaux au sens fiscal(1) s'entend de locaux utilisables, c'est à dire, notamment, pour lesquels le gros œuvre, la maçonnerie, la couverture, les fermetures extérieures et les branchements sur les réseaux extérieurs sont terminés.

Les déclarations sont disponibles sur le site www.impots.gouv.fr via le moteur de recherche.
Saisir le code du formulaire : H1 - 6650.

Cette déclaration doit être adressée au service dont les coordonnées figurent ci-dessus. Si vous avez des difficultés pour remplir ces imprimés, je vous invite à prendre contact avec notre service.

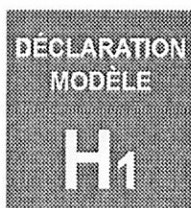
En vertu des articles 1406 et 1729 C du Code général des Impôts, le défaut de déclaration dans le délai précité vous privera de l'exonération temporaire, totale ou partielle, de taxe foncière sur les propriétés bâties à laquelle vous pouvez éventuellement prétendre, et donnera lieu à l'application d'amendes fiscales.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le responsable du secteur,

Mme MARIE CLAIRE WILLERVAL

(1) Notion différente de celle prévue à l'article R 462-1 du Code de l'Urbanisme.
Les dispositions des articles 34, 35 et 36 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du service, un droit d'accès et un droit de rectification.
Il est précisé que certaines informations relatives à l'achèvement des travaux sont communiquées aux services chargés de l'Équipement et du Logement et aux mairies géographiquement compétents.



6650

N° 10857 * 07
N° 59425 ** 07Formulaire obligatoire
(art. 1406 du CCH)

IMPÔTS LOCAUX

LOCAUX D'HABITATION

Service destinataire

MAISON INDIVIDUELLE
AUTRE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE ISOLÉE

Important : • Pour remplir votre déclaration, couvrez cet imprimé.
• N'écrivez rien dans les parties teintées de l'imprimé ou marquées «RESERVÉ À L'ADMINISTRATION».

RESERVÉ À L'ADMINISTRATION			
COMMUNE	PREFIXE	SECTION	N° PLAN
BAT.	EXT.	NIVEAU	LOCAL
N° VOIRIE		CODE VOIE	
N° INVARIANT			
TAUX CM		COEFFICIENT	
N° DOCUMENT			

1 SITUATION DU LOCAL

DÉPARTEMENT : COMMUNE :
RUE OU LIEU-DIT : N°
ÉVENTUELLEMENT, numéro de lot : Quote-part dans la propriété du sol :

2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (OU DE L'USUFRUITIER)

- 1 - NOM DE NAISSANCE (en capitales) ou DÉNOMINATION SOCIALE :
- 2 - DATE et LIEU DE NAISSANCE DU PROPRIÉTAIRE :
- 3 - PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) :
- 4 - ADRESSE (si elle est différente de celle du local) :
- 5 - NOM D'USAGE et PRÉNOM :
- 6 - Si le local a été ACHETÉ après son achèvement, date de son acquisition :
En cas d'USUFRUIT, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE :

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCAL

30 DATE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX permettant une utilisation effective du bien :

31 OCCUPATION DU LOCAL

- 1 - NATURE DE L'OCCUPATION ⁽¹⁾ :
 - 2 - NOM D'USAGE ET PRÉNOM DE L'OCCUPANT :
- (1) Indiquez la nature de l'occupation : vacant (V), occupé par son propriétaire ou usufruitier (P) ou occupé par une personne autre que le propriétaire ou l'usufruitier (A).

32 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOGEMENTS BÉNÉFICIAIRES DE PRÊTS AIDÉS PAR L'ÉTAT OU DE PRÊTS CONVENTIONNÉS

- 1 - NATURE DU PRÊT :
DATE DE LA DEMANDE DE PRÊT :
DATE DE LA DÉCISION FAVORABLE D'OCTROI DU PRÊT :
- 2 - DÉSIGNATION ET ADRESSE DE L'ORGANISME PRÊTEUR :
- 3 - MONTANT DU PRÊT EFFECTIVEMENT ACCORDÉ (Joindre pièces justificatives) : euros
- 4 - PRIX DE REVIENT OU PRIX D'ACQUISITION DU LOGEMENT (Joindre pièces justificatives) : euros
- 5 - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER :

RESERVÉ À L'ADMINISTRATION

4 CONSISTANCE, CONFORT ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON														
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">41 CONSISTANCE DE LA MAISON</div> <p>(A) PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION</p> <p>1. SALLE À MANGER, PIÈCES DE RÉCEPTION DIVERSES : salle commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc.</p> <p>2. CHAMBRES ET AUTRES PIÈCES HABITABLES</p> <p>3. CUISINES <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; margin-right: 10px;">{</div> <div> • de moins de 9 m² • de 9 m² et plus </div> </div> </p> <p>4. SALLES D'EAU : salle de bains, salle de douches, cabinet de toilette avec eau courante</p> <p>5. AUTRES ANNEXES : entrée, couloir, antichambre, office, rangement, etc. À L'EXCLUSION DES ÉLÉMENTS VISÉS AU § (B) ...</p> <p>6. SURFACE TOTALE DES PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION m²</p> <p>(B) GARAGES ET AUTRES ÉLÉMENTS INCORPORÉS À LA MAISON</p> <p>1. GARAGES m²</p> <p>2. CAVES, CELLIERS, BÜCHERS, BUANDERIES, et ÉLÉMENTS ANALOGUES m²</p> <p>3. GRENIERS m²</p> <p>4. TERRASSES ET TOITURES-TERRASSES ACCESSIBLES m²</p> <p>(C) LOCAL COMPORTANT UNE PARTIE PROFESSIONNELLE</p> <p>Si votre maison comporte une partie professionnelle, avez-vous souscrit la déclaration n° 6560-Rev pour cette partie ?</p> <p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">42 CONFORT DE LA MAISON</div> <p>1. EAU COURANTE <input type="checkbox"/></p> <p>2. GAZ (installation fixe) <input type="checkbox"/></p> <p>3. ÉLECTRICITÉ <input type="checkbox"/></p> <p>4. INSTALLATION SANITAIRE Nombre de : • V.C. • BAIGNOIRES • RECEVEURS DE DOUCHES • LAVABOS ET DIVERS (évier exclus) 5. TOUT-À-ÉGOUT <input type="checkbox"/> 6. CHAUFFAGE ou CLIMATISATION dans les POM <input type="checkbox"/> </p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">43 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES</div> <p>(A) PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :</p> <p>1. Pierre <input type="checkbox"/> 2. Moellon, moellère .. <input type="checkbox"/> 3. Béton <input type="checkbox"/> 4. Brique <input type="checkbox"/> 5. Agglomérés <input type="checkbox"/> 6. Bois <input type="checkbox"/> 9. Autres matériaux .. <input type="checkbox"/></p> <p>(B) MATÉRIAUX DES TOITURES :</p> <p>1. Tuiles <input type="checkbox"/> 2. Ardoises <input type="checkbox"/> 3. Zinc ou aluminium <input type="checkbox"/> 4. Béton <input type="checkbox"/> 9. Autres matériaux .. <input type="checkbox"/></p> <p>(C) ÉTAT D'ENTRETIEN DE LA MAISON</p> <p>1. Bon <input type="checkbox"/> 2. Assez bon <input type="checkbox"/> 3. Passable <input type="checkbox"/> 4. Médiocre <input type="checkbox"/> 5. Mauvais <input type="checkbox"/></p> <p>(D) ANNÉE DE CONSTRUCTION / .. / ..</p> <p>(E) NOMBRE DE NIVEAUX HABITABLES (rez-de-chaussée compris, greniers exclus) / .. / ..</p>	<div style="text-align: center; padding: 5px;">RÉSERVE À L'ADMINISTRATION</div>												
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">43 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES</div> <p>(A) PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :</p> <p>1. Pierre <input type="checkbox"/> 2. Moellon, moellère .. <input type="checkbox"/> 3. Béton <input type="checkbox"/> 4. Brique <input type="checkbox"/> 5. Agglomérés <input type="checkbox"/> 6. Bois <input type="checkbox"/> 9. Autres matériaux .. <input type="checkbox"/></p> <p>(B) MATÉRIAUX DES TOITURES :</p> <p>1. Tuiles <input type="checkbox"/> 2. Ardoises <input type="checkbox"/> 3. Zinc ou aluminium <input type="checkbox"/> 4. Béton <input type="checkbox"/> 9. Autres matériaux .. <input type="checkbox"/></p> <p>(C) ÉTAT D'ENTRETIEN DE LA MAISON</p> <p>1. Bon <input type="checkbox"/> 2. Assez bon <input type="checkbox"/> 3. Passable <input type="checkbox"/> 4. Médiocre <input type="checkbox"/> 5. Mauvais <input type="checkbox"/></p> <p>(D) ANNÉE DE CONSTRUCTION / .. / ..</p> <p>(E) NOMBRE DE NIVEAUX HABITABLES (rez-de-chaussée compris, greniers exclus) / .. / ..</p>		<div style="text-align: center; padding: 5px;">A. CORRECTIF D'ENSEMBLE</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center;">ENTRETIEN</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">SITUATION GÉNÉRALE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">SITUATION PARTICULIÈRE</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">TOTAL</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; padding: 5px;">B. CLASSEMENT</div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">CAT.</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">LOC. RÉF.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>		ENTRETIEN		SITUATION GÉNÉRALE		SITUATION PARTICULIÈRE		TOTAL	CAT.	LOC. RÉF.		
	ENTRETIEN													
	SITUATION GÉNÉRALE													
	SITUATION PARTICULIÈRE													
	TOTAL													
CAT.	LOC. RÉF.													

5 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES NE COMPRENANT PAS DE PIÈCES D'HABITATION									
51 CONSISTANCE DE CHAQUE CONSTRUCTION						52 ÉQUIPEMENT		53 CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES	
indiquer, par construction, la SURFACE des :									
ESPACES OUVERTS etc.	CAVES DE DÉPÔT BLANCHISS. etc.	ENTRÉES	TERRASSES TOITILES TERRASSES ACCESSIBLES	ÉLÉMENTS DE FUR- NEMENT	Autres, préciser à l'ANNEXE ÉLÉMENTS à l'ANNEXE 1 (pavés, grilles, etc.)	EAU	ÉLECTRI- CITÉ	CH. GAS GAS	CH. GAS GAS
1	2	3	4	5	6	1	2	1	2
m²	m²	m²	m²	m²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
m²	m²	m²	m²	m²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
m²	m²	m²	m²	m²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

6	RENSEIGNEMENTS DIVERS CONCERNANT LA PROPRIÉTÉ	RÉSERVE À L'ADMINISTRATION
SURFACE APPROXIMATIVE : a. Couverte au sol par la MAISON proprement dite m ² b. Couverte au sol par les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES m ² c. Occupée par les COURS, VOIES d'accès ou de dégagement, JARDINS et TERRAINS divers appartenant aux constructions m ²		DECLARATION CONNEXE MODELE ME

Les indications consignées sur la présente déclaration sont CERTIFIÉES EXACTES par le soussigné.

A _____, le _____, ie _____

Datez et signez _____ Signature (f)

N° téléphone	Adresse courriel

(f) Lorsque la déclaration est souscrite par une personne mandatée par le propriétaire (gérant, etc.), le signataire mentionne ci-dessus ses nom, qualité et adresse.